ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**494 738,80р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	981 053,05р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*226 015,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*502 750,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*252 287,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	913 951,83р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*628 846,84р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*285 104,99р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	973 204,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**435 486,29р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	247 570,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	314 671,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,16%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**252287,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**38778,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**10036,75**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**131846,60**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2508,98**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12317,95**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**30526,81**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**494901,40**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Ненормированные работы. Кронирование отдельных ветвей упирающихся в фасад дома	*4,00*	*час*	*458,13*	*1832,51*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,50*	*м3*	*3041,50*	*4562,25*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*1 / 0.25*	*100м*	*3688,84*	*922,21*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*420,00*	*м2*	*3,27*	*1372,03*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*240,00*	*м2*	*55,00*	*13200,00*
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*680,80*	*680,80*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1426,57*	*1426,57*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*988,55*	*988,55*
Окраска дверей	*15,40*	*м2*	*447,00*	*6883,83*
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ненормированные работы. Герметизация стыков с промазкой герметиком	*14,00*	*пог.м*	*785,71*	*11000,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*10,00*	*шт*	*939,50*	*9395,00*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*332,51*	*332,51*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,40*	*м3*	*4351,18*	*1740,47*
Прочие				
Дверь				
Окраска дверей	*15,40*	*м2*	*491,54*	*7569,71*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*291,00*	*м2*	*4,10*	*1192,47*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. Демонтаж 4 гидрантов и соединительных труб	*6,00*	*час*	*493,33*	*2959,99*
Приварка фланца и отвода	*1,00*	*шт*	*1141,45*	*1141,45*
Установка заглушек без изготовления	*3,00*	*шт*	*815,46*	*2446,39*
Канализация				
Ненормированные работы. Демонтаж трубы канализации для установки заглушки	*4,00*	*час*	*493,33*	*1973,32*
Подвеска труб при монтаже	*7,00*	*м*	*123,23*	*862,62*
Прочистка канализации внутренней	*166,00*	*м*	*206,03*	*34200,88*
Установка заглушек без изготовления	*3,00*	*шт*	*886,83*	*2660,48*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 13.84*	*1000м3*	*240,94*	*10002,33*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*8,00*	*стояк*	*358,79*	*2870,35*
Подвеска труб при монтаже	*12,00*	*м*	*130,05*	*1560,57*
Установка заглушек без изготовления	*2,00*	*шт*	*842,43*	*1684,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*3635,73*	*7271,47*
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*1889,45*	*28341,69*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*5012,58*	*5012,58*
Смена вентилей	*14,00*	*шт*	*1707,22*	*23901,13*
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1717,29*	*8586,47*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,84*	*1000м3*	*1250,08*	*17298,65*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*7,60*	*м*	*1676,63*	*12742,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*8,00*	*м*	*1983,16*	*15865,28*
Смена стальных труб на трубы из	*28,50*	*м*	*1504,20*	*42869,67*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*4443,90*	*888,78*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*0,70*	*м*	*2885,49*	*2019,84*
Смена труб Д 32 на сварке	*0,10*	*м*	*2860,33*	*286,03*
Смена участков труб Д 57 на сварке	*1,00*	*участок*	*1711,35*	*1711,35*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*44,50*	*м*	*1615,24*	*71878,23*
Смена стальных труб на трубы из	*6,50*	*м*	*1759,01*	*11433,55*
Смена стальных труб на трубы из	*19,00*	*м*	*1408,13*	*26754,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*16,00*	*м*	*1602,73*	*25643,61*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*0,20*	*м*	*7942,96*	*1588,59*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1710,81*	*6843,23*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*2,00*	*м*	*1378,04*	*2756,08*

Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*17,40*	*м*	*2086,40*	*36303,35*
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 966,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин